

Kadernota 2026

Versie: vastgesteld door gemeenteraad

10 juli 2025



Aantal woningen en inwoners 2026-2029

De prognose voor het aantal woningen en inwoners hebben we geactualiseerd, zie onderstaande tabellen.

Woningaantallen	2026	2027	2028	2029
Stand 1 januari	16.325	16.680	16.856	17.459
Holland Park West	210	126	187	121
Holland Park Zuid			310	591
Plantage de Sniep (Rietschuur)		50		
Hof van Saan	104			
Buitenlust	38			
Ouddiemerlaan	3			
Harmoniehof			106	
Areaalontwikkeling	355	176	603	712
Stand 31 december	16.680	16.856	17.459	18.171

Bovenstaande tabel geeft inzicht in de woningbouw komende jaren. De oplevering van het aantal woningen fluctueert behoorlijk. Wanneer we bovenstaande woning- en inwonersaantallen gebruiken voor de berekening van onze inkomsten van het Rijk (de algemene uitkering) dan gaat het saldo van het meerjarenperspectief ook fluctueren. Dit maakt het lastig te sturen op een structureel sluitende begroting. Daarom kiezen we ervoor om prognoses te hanteren op basis van de gemiddelde groei van het aantal woningen en inwoners. Dit zorgt voor een gelijkmatiger meerjarenperspectief. Bovenstaande woningbouwambities leiden tot een gemiddelde woningbouw van 400 woningen per jaar.

Op basis van het uitgangspunt van de gemiddelde groei ziet de woninggroei er als volgt uit:

Woningaantallen	2026	2027	2028	2029
Stand 1 januari	16.325	16.725	17.125	17.525
Gemiddelde woninggroei per jaar	400	400	400	400
Stand 31 december	16.725	17.125	17.525	17.925
Toename in % t.o.v. voorgaand jaar	2,5%	2,4%	2,3%	2,3%

Wanneer we deze gemiddelde groei vertalen naar de inkomsten van het Rijk zien we ook dat ons meerjarenperspectief evenwichtiger verloopt en dat er geen grote schommelingen meer zijn als gevolg van de woningaantallen.

	2026	2027	2028	2029
Stand per 1 januari	34.000	34.800	35.600	36.400
Toename aantal inwoners	800	800	800	800
Prognose Kadernota 2027	34.800	35.600	36.400	37.200
Toename in % t.o.v. voorgaand jaar	2,4%	2,3%	2,2%	2,2%

Op basis van de huidige woning- en inwonersaantallen gaan we uit van gemiddeld 2 inwoners per woning.