

Kadernota 2026

Versie: vastgesteld door gemeenteraad

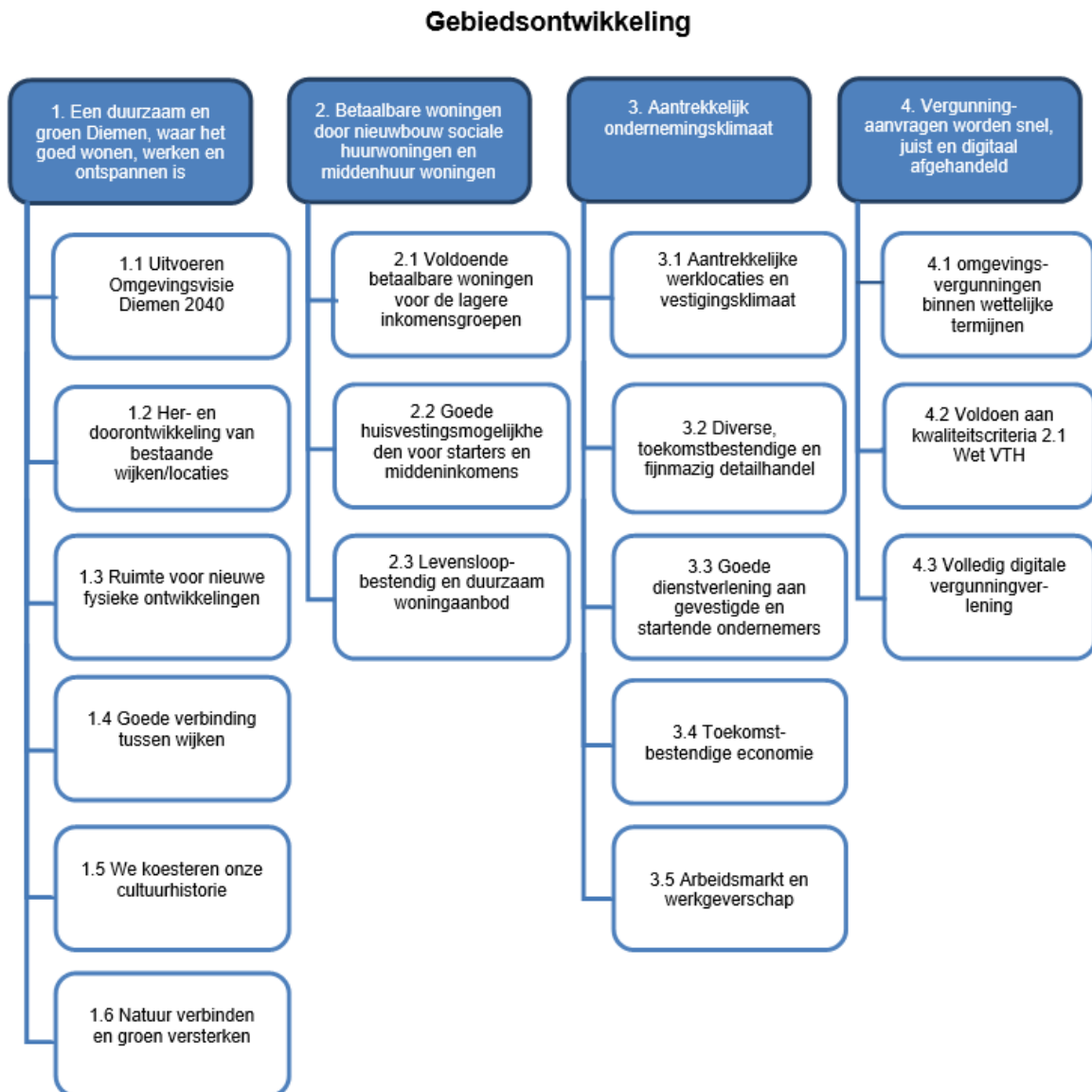
10 juli 2025



Gebiedsontwikkeling

Wethouder: J. Prins en M. Everhart

Doelstellingen in één oogopslag



Nieuwe ontwikkelingen

Versterken expertise en capaciteit voor uitvoering Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is er een aanzienlijke verandering gekomen in de manier waarop ruimtelijke ordening, milieu en waterbeheer in Nederland worden gereguleerd. Deze wet heeft tientallen bestaande wetten en regels in één samenhangend stelsel geïntegreerd, wat zowel kansen als uitdagingen met zich meebrengt voor overheden, bedrijven en inwoners.

Dit vraagt om adequate juridische kennis en inhoudelijke expertise om te zorgen voor een juiste toepassing en naleving van de wet. We ervaren op dit moment een behoefte aan versterken van onze expertise en capaciteit.

Duurzaamheid en milieubescherming

Een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet is de nadruk op duurzaamheid en milieubescherming. De wet stelt strenge eisen aan bijvoorbeeld geluid, het beheer van natuurgebieden, luchtkwaliteit, en afvalbeheer. Duurzaamheid is niet alleen een wettelijke vereiste, maar ook een verantwoordelijkheid neergelegd in het Diemense Duurzaamheidsprogramma. Er is extra expertise nodig om te waarborgen dat de milieutaken en duurzaamheidsambities op een juridisch verantwoorde manier worden vastgelegd en nageleefd. Ook draagt de expertise bij aan de bescherming van natuurlijke hulpbronnen en het bevorderen van een duurzame ontwikkeling. Voor het in huis halen van deze juridische expertise vragen we structureel € 100.000 beschikbaar te stellen.

Digitaliseren en verbeteren proces vergunningen en handhaving

Voor het waarborgen en verbeteren van het digitale proces voor vergunningen, toezicht en handhaving is extra capaciteit nodig. De termijnen die de Omgevingswet stelt, vragen om een snelle behandeling. Dat mag echter niet ten koste gaan van de kwaliteit en daarmee juridische risico's te voorkomen. De kosten voor deze uitbreiding bedragen structureel € 55.000.

Actualiseren Huisvestingsverordening

Het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) ligt bij de Tweede Kamer en treedt naar verwachting in 2026 in werking. Deze wet heeft als doel het juridisch instrumentarium van gemeenten, provincies en het Rijk op het gebied van volkshuisvesting te versterken. De wijzigingen in de Omgevingswet, Woningwet, Huisvestingswet 2014 en Wet Maatschappelijke ondersteuning 2015 vereisen aanpassing van gemeentelijke sturingsinstrumenten. Zo zal de Woonvisie in 2026 opgaan in een volkshuisvestelijk programma, inclusief een lokale woonzorgvisie. Deze wijzigingen moeten worden verankerd in verordeningen en beleidsregels, wat aanpassingen in de Huisvestingsverordening, het Omgevingsplan en Beleidsregels woonruimteverdeling en urgentie met zich meebrengt. Bovendien moet de Huisvestingsverordening Diemen 2022 in 2026 worden geactualiseerd.

Dit alles vraagt specifieke ambtelijke kennis en capaciteit die er nu niet is. Die willen we inhuren. De verwachting is dat we voor het inschakelen van extern advies en begeleiding incidenteel € 50.000 nodig hebben.

Geluidadvisering woningbouwprojecten

Veel woningbouwprojecten in Diemen liggen in de nabijheid van hoofdinfrastructuur en hebben daarom te maken met aanzienlijke geluidbelastingen. Begin 2025 zijn beleidsregels vastgesteld met betrekking tot de mogelijke geluidmaatregelen en de afweging die daarbij moet plaatsvinden. Vanwege de complexiteit zal dit in de praktijk nog regelmatig leiden tot

vragen en discussie. Om daar vanuit de gemeente voldoende inhoudelijke deskundigheid en capaciteit voor beschikbaar te hebben, is ook in 2026 de inhuur van een ervaren geluidadviseur noodzakelijk. Daar waar mogelijk worden deze kosten ten laste van Grex of anterieure overeenkomst gebracht. We stellen voor om voor de inhuur van de geluidadviseur een budget van € 25.000 beschikbaar te stellen in 2026.

Organisatie "State of the Region" Amstelland Meerlanden

In 2026 is Diemen aan de beurt om de organisator te zijn van de State of the Region voor Amstelland Meerlanden. De State of the Region voor Amsterdam Amstelland is een (semi) jaarlijks evenement dat beleidsmakers, ondernemers, politici, onderzoekers en andere belanghebbenden vanuit de hele deelregio samenbrengt om de huidige stand van zaken en toekomstige ontwikkelingen in de regio te bespreken. Het evenement omvat presentaties, discussies en netwerkmogelijkheden, gericht op economische, sociale en ruimtelijke trends en uitdagingen. Tijdens de State of the Region worden rapporten en onderzoeken gepresenteerd, zoals de "Economische Verkenningen MRA". Deze bieden inzicht in de sociaal-economische ontwikkeling van de regio en helpen bij het formuleren van beleidsstrategieën voor de toekomst. Het doel is om een gemeenschappelijk beeld te vormen van de sterke en zwakke punten van de regio en om samen te werken aan een duurzame en inclusieve toekomst. Het evenement biedt ook een platform voor het delen van innovatieve ideeën en het bevorderen van samenwerking tussen verschillende sectoren.

We stellen voor om € 5.000 beschikbaar te stellen om de State of the Region Amstelland Meerlanden succesvol en betekenisvol te organiseren.

Wat gaat het kosten?

Gebiedsontwikkeling	2026	2027	2028	2029
Nieuwe ontwikkeling				
Versterken expertise en capaciteit voor uitvoering Omgevingswet	-155	-155	-155	-155
Actualiseren Huisvestingsverordening	-50	-	-	-
Geluidadvisering woningbouwprojecten	-25	-	-	-
Organisatie "State of the Region" Amstelland Meerlanden	-5	-	-	-
Totaal nieuwe ontwikkeling	-235	-155	-155	-155
Eindtotaal	-235	-155	-155	-155

