

Kadernota 2026

Versie: vastgesteld door gemeenteraad

10 juli 2025



Investeringsplan 2026-2029

Meerjaren investeringsplan 2026 - 2029	2026	2027	2028	2029
Leefomgeving en klimaat				
PVC riolering Buitenlust	130.000			
PVC riolering Julianaplantsoen	696.000			
PVC riolering Kruidenhof	2.066.000			
verv onderheid riool hoofdassen	500.000			
Aanschaf nieuwe bomen 2026	225.000			
PVC riool Akkerland	2.178.000			
PVC riolering hoofdassen	244.000			
LED-verlichting openbare buitenruimte	70.000			
Buitenlust	2.500.000			
Hoofdassen	4.590.000			
Flats Rode Kruislaan	3.275.000			
Wandellandschap Rode Kruislaan	865.000			
Herstel Gevel de Schakel	70.000			
PVC riolering Achterplein Gemeentehuis		133.000		
PVC riolering Diemerdreef		1.123.000		
PVC riolering Sportplein Biesbosch		150.000		
Vervangen luchtbehandelingskast gebouw A gemeentew				
Akkerland		6.785.000		
Polderland		3.975.000		
PVC riolering Polderland			1.747.000	
PVC riolering Verrijn Stuart			2.727.000	
Kruidenhof				6.995.000
Diemerdreef en Stationsgebied Diemen Zuid				7.230.000
Julianaplantsoen en achterplein Gemeentehuis				4.575.000
Vervangen en isoleren Dakbedekking garagegebouwen Gemeentewerf				225.000
Totaal Leefomgeving en Klimaat	17.409.000	12.166.000	4.474.000	19.025.000

Nieuwe investeringen:

Naam investering	Jaar	Investerings-budget
1. Buitenlust	2026	2.500.000
2. Hoofdassen	2026	4.590.000
3. Flats Rode Kruislaan	2026	3.275.000
4. Wandellandschap Rode Kruislaan	2026	865.000
5. Akkerland	2027	6.785.000
6. Polderland	2027	3.975.000
7. Kruidenhof	2029	6.995.000
8. Diemerdreef en stationsgebied Diemen Zuid	2029	7.230.000
9. Julianaplantsoen en achterplein gemeentehuis	2029	4.575.000
10. Renovatie condoleanceruimte begraafplaats Rustoord	2026	600.000
11. Herstellen gevel de Schakel	2026	70.000
12. Vervangen en isoleren dakbedekking garagegebouwen gemeentewerf	2029	225.000

- Investerings nr. 1 t/m 9

De projecten Buitenlust, Hoofdassen, Flats Rode Kruislaan, Akkerland, Polderland, Kruidenhof, Diemerdreef en Stationsgebied Diemen Zuid en Julianaplantsoen en achterplein gemeentehuis staan op de planning voor groot onderhoud. We hogen de openbare buitenruimte op en richten die opnieuw in. We gaan voor alle nieuwe projecten investeringen aanvragen. Dat geldt ook voor deze projecten. De investeringsbudgetten per project die

worden genoemd in het tabel hierboven zijn bepaald op basis van kengetallen. Voor de start van een project gebruiken we het projectplan en de uitgangspunten om een nauwkeuriger kostenraming te maken voor het project. Later vragen we de gemeenteraad om het investeringsbudget bij te stellen aan de hand van die kostenraming.

- Vervanging condoleanceruimte begraafplaats Rustoord

De condoleanceruimte is aan vervanging toe. Het gebouw is te klein voor de functie.

- Herstellen gevel de Schakel

Aan de gevel van de Schakel zijn diverse schades geconstateerd o.a. door begroeiing en bomen. Deze schades dienen hersteld te worden door het functioneren van het dak en de gevel weer op orde te krijgen. Daarnaast wordt er dusdanig gesnoeid dat nieuwe schade beperkt wordt. Voor het herstellen van de schade aan gevel, dakgoten en dak is een investering van € 70.000 noodzakelijk.

- Vervangen en isoleren dakbedekking garagegebouwen gemeentewerf

De dakbedekking op de daken van de garagegebouwen zijn in 2029 aan het einde van hun levensduur. Om toekomstige lekkages te voorkomen is het noodzakelijk de dakbedekking te vervangen. In de vervanging wordt verduurzaming van de daken meegenomen in het werk. Om dit werk te realiseren inclusief verduurzaming is een investering van € 225.000 noodzakelijk.

- Isoleren, overlagen dak en aanbrengen zonnepanelen brugwachtershuis

De dakbedekking van het brugwachtershuisje bij de Venserbrug is aan vervanging toe. Met het vervangen wordt in het kader van verduurzaming gekeken naar meer isolatie en het aanbrengen van zonnepanelen. Om deze werkzaamheden uit te voeren is een investering van € 12.000 noodzakelijk.

Aanpassing investeringen:

Voor dit programma is geen sprake van aanpassingen van het investeringsplan.

Wat gaat het kosten?

Leefomgeving en klimaat	2026	2027	2028	2029
Autonome ontwikkeling				
Geluidbelastingkaarten en Basisgeluidemissies 2026	-50	-	-	-
Vervolgregeling CDOKE	-	-	-	-
SPUK - Soortenmanagementplan	-	-	-	-
Warmteprogramma	-	-	-	-
Totaal autonome ontwikkeling	-50	-	-	-
Nieuwe ontwikkeling				
Begraafplaats Rustoord	-	-	-	-
Programma Onderhoud Openbare Buitenruimte	-	-	2.900	2.900
Stimuleren zelfbeheer van gemeentegroen	-50	-50	-50	-50
Programma Duurzaamheid	-	-	-	-
Overdracht energiecoaches naar Daarom Duurzaam Diemen	-	-	-	-
Totaal nieuwe ontwikkeling	-50	-50	2.850	2.850
Risico				
Beheer Diemberbos	PM	PM	PM	PM
Totaal Risico	-	-	-	-
Eindtotaal	-100	-50	2.850	2.850